

LISTINO PREZZI

Assistenza per la sua casa in Liguria

Un pacchetto mensile per l'assistenza continuativa — oppure singoli servizi quando ne ha bisogno.

Posta & Documenti 89 € al mese

Senza visite sul posto. Mi occupo della corrispondenza in italiano, delle comunicazioni con enti e amministratore, del controllo delle fatture e del contatto con gli artigiani.

- Fino a 4 pratiche al mese
- Traduzione e spiegazione dei documenti importanti
- Controllo della cassetta postale a ogni passaggio
- Risposta entro un giorno lavorativo

Base 149 € al mese

Per chi desidera controlli regolari e documentati.

- 12 controlli dell'immobile all'anno, distribuiti secondo la stagione
- Custodia delle chiavi
- Report fotografico dopo ogni controllo
- Fino a 2 pratiche al mese (posta, enti, fatture)
- Reperibilità nei giorni feriali, più le emergenze

Comfort 249 € al mese

Tutto quello che c'è in Base, e in più:

- 24 controlli all'anno invece di 12
- Priorità negli appuntamenti e nei casi urgenti
- Report fotografico dettagliato
- Fino a 4 pratiche al mese
- Coordinamento degli artigiani incluso nella misura consueta

Il coordinamento è incluso senza conteggio a ore; i lavori di maggiore entità li concordiamo a parte.

A questo si aggiunge

Sopralluogo iniziale e dossier	99 € una tantum	Con il pagamento annuale anticipato è gratuito.
Pagamento annuale anticipato	11 mensilità invece di 12	Una mensilità in omaggio e sopralluogo gratuito — su Base 248 € il primo anno.
Supplemento entroterra	30 € al mese	Per immobili situati nell'entroterra anziché lungo la costa — su Base e Comfort, non su Posta & Documenti. La classificazione viene fissata alla stipula del contratto.
Prestazioni oltre il pacchetto	55 € l'ora	Il conteggio avviene a mezz'ora, sempre concordato in anticipo. Le pratiche non utilizzate restano a Sua disposizione fino alla fine del trimestre in corso.

Operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54–89, L. 190/2014 (regime forfettario). Ai prezzi indicati si aggiunge soltanto l'imposta di bollo di 2 € per fattura.

Immobili con giardino o piscina: offerta personalizzata. La manutenzione del verde la coordino, ma non la eseguo io.

COLLABORAZIONE

Come iniziamo

01 Primo colloquio — 15 minuti, gratuito

Mi racconta della Sua casa e di ciò che Le serve. Se non sono la persona giusta, glielo dico apertamente.

02 Sopralluogo e dossier — una tantum, 99 €

Vengo sul posto, raccolgo i dati dell'immobile, i contatti utili e le particolarità, e documento lo stato attuale con fotografie. Questo dossier è la base di tutto il lavoro successivo.

03 L'assistenza parte

Scegliamo insieme il pacchetto adatto. Riceve un report dopo ogni controllo e un riepilogo alla fine dell'anno.

Le chiavi della Sua casa

Le chiavi sono chiuse a chiave in un luogo non accessibile e contrassegnate solo da un codice: sulla chiave non compaiono né il Suo nome né l'indirizzo. L'elenco che collega il codice all'immobile è custodito separatamente, in forma protetta. Chi trovasse una chiave non saprebbe a quale porta appartiene. Ogni consegna a un artigiano viene annotata con data e motivo, e Le arriva una nota.

E se succede qualcosa?

In caso di emergenza — un allagamento, un'effrazione, danni dopo un temporale — sono raggiungibile anche fuori dagli orari abituali. Vado sul posto, La chiamo e decidiamo insieme il da farsi. Nessuna spesa rilevante viene autorizzata senza il Suo consenso.

Una buona assistenza significa anche conoscere i propri limiti

Non svolgo attività riservate ad altri professionisti: la consulenza fiscale, legale e tecnica, l'amministrazione condominiale e la mediazione immobiliare restano di loro competenza. Per ognuno di questi ambiti La metto volentieri in contatto con una persona affidabile della mia rete locale.

Parliamone

Un primo colloquio dura quindici minuti, è gratuito e senza impegno. Nei giorni feriali rispondo di norma in giornata — personalmente, non con una risposta automatica.

+39 328 260 8688 · info@ponente-casacare.com · www.ponente-casacare.com

Durata, disdetta e diritto di recesso sono indicati nella Sua offerta personale e nelle condizioni generali.